

NIEUWE BESTEMMING OUDE TABAKS- FABRIEK HARDERWIJK

Scan de code
en volg het project.





VAN KRAAKPAND TOT DUURZAME STADSWONINGEN MET HISTORISCHE UITSTRALING

Van 1892 tot 1954 was de tabaksfabriek De Olifant in Harderwijk niet alleen bekend om de productie van rookwaren, maar het had ook een eigen koffiebranderij. Het historische gebouw, dat na de sluiting in 1954 leeg kwam te staan, wordt nu omgevormd tot een woonomgeving met vier prachtige stadswoningen. Niek Timmer van Niek Bouwonderneming kreeg de opdracht toegewezen dankzij zijn bewezen capaciteiten in eerdere vergelijkbare projecten.

“We zijn heel trots op deze opdracht”, vertelt Niek. “Het is een flinke uitdaging om vier nieuwe woningen te realiseren op deze parkachtige plek in het stadscentrum. De tabaksfabriek De Olifant in het Hortuspark heeft een rijke geschiedenis, en we wilden het gebouw eigenlijk behouden om er nieuwe woningen in te creëren. Echter, door de ligging in een vergeten deel van het centrum was het gebouw overwoekerd met bomen en planten, wat het tot een gemakkelijke plek maakte voor krakers. Door de jarenlange leegstand was de staat van het gebouw zo slecht dat het volledig gesloopt moest worden. Architect Veen ontwierp daarop vier nieuwe grondgebonden stadswoningen die het historische karakter van de locatie zo min mogelijk zouden aantasten.”

LOGISTIEKE UITDAGING

De aanlevering van materialen werd verzorgd door BouwPartner Pieper in Ermelo. Gert Hoffmann was verantwoordelijk voor het project en vertelt dat het behoorlijk wat puzzelwerk vergde om op de bouwlocatie te komen. “Samen met Niek hebben we een logistiek plan opgesteld om onze materialen veilig op de bestemming te krijgen. Aangezien de oude tabaksfabriek in het hart van het centrum ligt, was het noodzakelijk om alles met kleine vrachtwagens te vervoeren. Hierdoor konden we gemakkelijker door het winkelcentrum navigeren.

HISTORISCHE UITSTRALING

In overleg met de aannemer en de architect hebben we bekeken welke materialen de historische uitstraling van de oude fabriek konden herstellen. Omdat er na de sloop weinig duurzame materialen overbleven, hebben we alles opnieuw ingekocht. Van gevelstenen tot dakpannen, van fundering tot binnenwerk; de vier woningen bieden de luxe van nu met de charme van vroeger”, zegt Gert.

ONTZORGEN VAN DE OMWONENDEN

“We kregen veel steun van de gemeente om het terrein eerst volledig schoon te maken. Dit vereiste het verwijderen van oude hekwerken om tot bij het pand te komen. Met zwaar materieel zoals gravers en grijpers hebben we het pand ontdaan van onkruid en overwoekering, waarna de sloop kon beginnen. Daarna hebben we het terrein afgeschermd met hekwerken en zeildoeken, zodat de burens en winkeliers geen bouwoverlast zouden ervaren.”

“De bouw verloopt voorspoedig en voor zover ik weet, zijn er al geïnteresseerden. Dat begrijp ik heel goed, want het zijn prachtige duurzame woningen met een woonoppervlak van 86 m², drie slaapkamers, één badkamer en een parkeerplaats. En dat midden in het centrum van Harderwijk”, zegt Niek enthousiast tot slot.

*“VAN GEVELSTENEN
TOT BINNENWERK;
LUXE VAN NU
MET DE CHARME
VAN VROEGER.”*