

1. DEFINITIES

- 1.1 NBO:** Niek Bouwonderneming B.V., gevestigd aan het adres Zeppelinstraat 37, 3846 CL te Harderwijk, gebruiker van deze Algemene Voorwaarden.
- 1.2 Opdrachtgever:** iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie NBO een overeenkomst tot het aannemen van werk en/of het verrichten van werkzaamheden sluit. Tevens iedere persoon met wie NBO onderhandelt over de totstandkoming daarvan.
- 1.3 Overeenkomst:** iedere overeenkomst tot aanneming van werk en/of het verrichten van werkzaamheden die tussen NBO en de Opdrachtgever tot stand komt. Ook behoort daartoe iedere wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die overeenkomst.
- 1.4 Werk/Werkzaamheden:** alle werkzaamheden die het onderwerp zijn van de overeenkomst en de daarbij door NBO geleverde zaken en materialen.
- 1.5 Producten/zaken:** alle zaken, waaronder begrepen materialen, die geleverd worden in het kader van de overeenkomst, of onderwerp van de overeenkomst zijn.
- 1.6 Meer- en minderwerk:** op verzoek van, of door toedoen van Opdrachtgever aangebrachte verandering in de overeengekomen werkzaamheden die van invloed is op de overeengekomen prijs.

2. TOEPASSELIJKHEID

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten gesloten tussen NBO en Opdrachtgever;
- 2.2 Aanvullingen of afwijkingen op deze voorwaarden gelden uitsluitend indien deze door NBO schriftelijk aan Opdrachtgever zijn bevestigd, tenzij anders overeengekomen.
- 2.3 Indien NBO bij enige overeenkomst een afwijking op deze voorwaarden met Opdrachtgever heeft gemaakt, kan Opdrachtgever zich daar bij latere overeenkomsten nimmer op beroepen. Afwijkingen op deze voorwaarden dienen steeds uitdrukkelijk te zijn overeengekomen.
- 2.4 De toepasselijkheid van eventuele inkoopvoorwaarden of andere voorwaarden van Opdrachtgever wordt van de hand gewezen.
- 2.5 Indien een of meerdere der bepalingen in deze Algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van deze Algemene voorwaarden volledig van toepassing.

3. AANBIEDINGEN EN OFFERTES

- 3.1 De door NBO gedane aanbiedingen, en gemaakte offertes zijn geheel vrijblijvend. Zij zijn geldig gedurende 30 dagen, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven. NBO is slechts aan de offertes gebonden, indien acceptatie van de offerte door de Opdrachtgever schriftelijk binnen 30 dagen wordt bevestigd.
- 3.2 Afspraken tussen Opdrachtgever en onderaannemers van NBO binden NBO niet, tenzij deze afspraken door NBO schriftelijk zijn bevestigd.
- 3.3 NBO kan niet aan haar aanbiedingen en offertes worden gehouden, indien de Opdrachtgever op grond van de redelijkheid en billijkheid had behoren te begrijpen dat de aanbieding of offerte een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 3.4 Indien de acceptatie afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is NBO daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij NBO anders aangeeft.
- 3.5 Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.
- 3.6 De van een offerte uitmakende bouwtekeningen, technische omschrijvingen en berekeningen van het werk blijven eigendom van NBO. Indien een aanbod door de Opdrachtgever niet wordt geaccepteerd, dan is hij verplicht bij de offerte overlegde bescheiden zo snel mogelijk te retourneren. Het is Opdrachtgever verboden deze bescheiden zonder toestemming van NBO te gebruiken, kopiëren of aan derden te overhandigen.

4. TOTSTANDKOMING EN UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

- 4.1 De overeenkomst komt tot stand conform artikel 3.1.
- 4.2 NBO zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de 'eisen van goed en deugdelijk werk' uitvoeren. NBO is gerechtigd om bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik te maken van derden en/of onderaannemers.
- 4.3 NBO zal niet beginnen met de uitvoering van de overeenkomst dan nadat (1) aan de afgesproken (termijn)betaling is voldaan en (2) de voor de correcte uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens van Opdrachtgever zijn ontvangen door NBO (3) nadat alle noodzakelijke vergunningen zijn verkregen.
- 4.4 NBO zal haar aansprakelijkheidsrisico dekken door een beroepsaansprakelijkheidsverzekering in overeenstemming met de in de branche geldende gebruiken, al dan niet gecombineerd met een CAR-verzekering per project. Iedere aansprakelijkheid van NBO is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de door haar afgesloten verzekering daadwerkelijk wordt uitgekeerd.

5. WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST/ MEER- EN MINDERWERK

- 5.1 Verzoeken van Opdrachtgever aan NBO om veranderingen in de opdracht uit te voeren, dienen schriftelijk door Opdrachtgever worden ingediend, tenzij anders overeengekomen, en geldig als deze door NBO schriftelijk zijn bevestigd. NBO zal uitsluitend de verzochte veranderingen doorvoeren, indien deze redelijkerwijze uitvoerbaar zijn en met het recht van NBO om het meerwerk te verrekenen. NBO en opdrachtgever zullen in dit geval afstemmen of dit gevolgen heeft voor de planning.
- 5.2 Indien een vaste prijs is overeengekomen, zal NBO aan de Opdrachtgever aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van deze prijs tot gevolg heeft, mits NBO daartoe in de gelegenheid wordt gesteld en daarvoor een redelijke termijn krijgt.
- 5.3 Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed.
- 5.4 Na de opdracht verlangde wijzigingen in de uitvoering van de opdracht moeten door Opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan NBO worden gemeld. Worden de wijzigingen niet tijdig of niet schriftelijk doorgegeven, dan is het risico voor de tenuitvoerlegging van de wijziging voor rekening van de Opdrachtgever.
- 5.5 Indien een opdracht op verzoek van Opdrachtgever moet worden bespoedigd, worden overwerk en/of andere eventueel extra gemaakte kosten op basis van nalcaculatie in rekening gebracht.
- 5.6 Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan NBO kan worden toegerekend, is NBO gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval de zaak als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van de

Opdrachtgever teniet is gegaan heeft NBO recht op de bedongen aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door beëindiging bespaarde kosten.

- 5.7 Indien Opdrachtgever de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk schorst, worden voorzieningen, die NBO ten gevolge van de schorsing moet treffen, als meerwerk verrekend.
- 5.8 Indien de opdracht ten gevolge van aan NBO niet bekende omstandigheden of door overmacht onuitvoerbaar is, heeft NBO het recht te vorderen dat de opdracht zodanig gewijzigd wordt dat uitvoering alsnog mogelijk wordt. Ook dan zullen de eventuele meer- of minder kosten worden verrekend.
- 5.9 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geldt voor de facturatie van meerwerk het volgende: (i) meerwerk met een waarde tot € 20.000,- wordt achteraf gefactureerd, (ii) meerwerk met een waarde tussen € 20.000,- en € 100.000,- wordt voor 50% vooraf en voor 50% na uitvoering gefactureerd, en (iii) meerwerk met een waarde boven € 100.000,- wordt beschouwd als een separate opdracht en zal uitsluitend worden uitgevoerd op basis van een afzonderlijke aanbieding en opdrachtbevestiging door NBO.

6. VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

- 6.1 De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat NBO tijdig kan beschikken over voor de opdracht benodigde gegevens en eventuele goedkeuringen zoals ontheffingen en vergunningen.
- 6.2 NBO heeft het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment waarop Opdrachtgever aan de in de artikelen 6.1 genoemde verplichtingen heeft voldaan, zonder dat NBO aansprakelijk is voor eventuele (gevolg)schade;
- 6.3 De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat NBO tijdig kan beschikken over veilige aansluitmogelijkheden voor elektrische apparaten, verlichting, water en alle overige uit de overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden gangbare aansluitmogelijkheden. Zaken als gas, water en elektriciteit zullen gratis door Opdrachtgever beschikbaar worden gesteld.
- 6.4 Indien Opdrachtgever materialen of gereedschappen van NBO, nodig voor de uitvoering van de opdracht, onder haar hoede heeft, is Opdrachtgever verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Bij vermissing of beschadiging heeft NBO het recht dit aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 6.5 De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van NBO behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Alle kosten en schade die ontstaan als gevolg van deze vertraging komen voor rekening van de Opdrachtgever.
- 6.6 Indien de voortgang in de uitvoering van het werk door toedoen van de Opdrachtgever of door overmacht aan zijn zijde wordt vertraagd, is Opdrachtgever verplicht NBO over het al voldane gedeelte van de opdracht naar evenredigheid te betalen, alsmede voor de gehele opdracht reeds gemaakte kosten. Een dergelijke vertraging kan gevolgen hebben voor de gehele planning en overeengekomen (oplever)termijnen, welke NBO gerechtigd is dienovereenkomstig te wijzigen.
- 6.7 De Opdrachtgever garandeert dat de (on)roerende zaken waarin/op/tussen de werkzaamheden plaats hebben vrij zijn van schadelijke stoffen, waaronder asbest, tenzij het verwijderen van schadelijke stoffen, zoals asbest, door Opdrachtgever uitdrukkelijk aan NBO is opgedragen.
- 6.8 Mochten er niettemin schadelijke stoffen als asbest aanwezig zijn, dan draagt Opdrachtgever zorg voor de verwijdering en afvoer hiervan.
- 6.9 De afvoer van vervuilde grond, en de vertraging die hierdoor aan de werkzaamheden ontstaat, komt voor rekening van Opdrachtgever.
- 6.10 Indien Opdrachtgever het object ten behoeve waarvan het werk wordt verricht niet bewoont ten tijde van de uitvoering van het werk, maar wel tot spoedige bewoning van het object over zal gaan, informeert Opdrachtgever NBO voor aanvang van het werk van het moment van geplande bewoning.
- 6.11 Indien Opdrachtgever voor rekening van twee of meer personen optreedt, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

7. PRIJZEN

- 7.1 Alle prijzen zijn uitgedrukt in euro's en exclusief omzetbelasting.
- 7.2 Reis-, parkeer- en materieelkosten zijn, tenzij anders overeengekomen, bij de hiervoor bedoelde prijzen inbegrepen.
- 7.3 Indien een opdracht op basis van regie wordt uitgevoerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als een richtlijn. De daadwerkelijk gemaakte kosten en gewerkte uren zullen aan de Opdrachtgever worden doorberekend.
- 7.4 Bij samengestelde prijsopgaven bestaat geen verplichting tot uitvoering/levering van een gedeelte van het werk tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.
- 7.5 Indien tussen het sluiten van de datum van de overeenkomst en de aflevering de kostprijs van de bestelde materialen en/of vakorganisaties stijgt, is NBO gerechtigd om deze prijsstijgingen aan Opdrachtgever door te belasten. Daarbij prevaleren de bepalingen in het contract tussen NBO en Opdrachtgever boven deze algemene voorwaarden.

8. BETALING

- 8.1 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Bezwaren tegen de hoogte van de facturen dienen binnen 7 dagen na factuurdatum schriftelijk aan NBO kenbaar te worden gemaakt en schorten de betalingsverplichting niet op;
- 8.2 Indien de looptijd van het totale werk lang is, wordt periodiek gefactureerd. Ook dan geldt dat betaling binnen 14 dagen na factuurdatum dient te geschieden.
- 8.3 Indien NBO dat nodig acht, kan zij Opdrachtgever verplichten om ter zekerheid van nakoming van de verbintenis een percentage van het factuurbedrag op voorhand te betalen, een termijnbetaling vast te leggen of een bankgarantie af te geven.
- 8.4 NBO behoudt zich te allen tijde het recht voor om facturen van door NBO bij externe leveranciers op verzoek van Opdrachtgever aangeschafte zaken direct door te rekenen aan Opdrachtgever.
- 8.5 Indien Opdrachtgever in gebreke blijft in de betaling binnen de gestelde termijn dan is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever is alsdan een contractuele rente van 1,5% per maand verschuldigd. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag. Deze contractuele rente is ook verschuldigd, indien door NBO is ingestemd met een langere kredietgeving dan welke geldt op grond van het voorgaande artikel.

8.6 In geval van liquidatie, faillissement, schuldsanering, beslag of surséance van betaling van de Opdrachtgever zijn de vorderingen van NBO op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

8.7 Opdrachtgever dient te betalen zonder korting of verrekening met enige al dan niet betwiste vordering op NBO.

8.8 Elke betaling strekt steeds ter afdoening van in de eerste plaats alle verschuldigde rente en eventueel gemaakte kosten om een verplichting van Opdrachtgever te doen nakomen, en in de tweede plaats van de oudste nog openstaande facturen, een en ander ongeacht het feit dat Opdrachtgever bij de betaling refereert aan een andere jongere vordering.

9. INVORDERINGSKOSTEN

9.1 Is Opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening in en buiten rechte voor rekening van Opdrachtgever.

9.2 Indien Opdrachtgever in gebreke blijft met tijdige betaling van een geldsom, dan is hij na een laatste (veertiendagen) aanmaning ex artikel 6:96 lid 6 BW of na zeven dagen bij een handelsovereenkomst ex artikel 6:96 lid 4 BW buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd conform de wettelijke staffel buitengerechtelijke incassokosten (BIK);

9.3 In afwijking van 9.2 komen partijen overeen dat bij een handelsovereenkomst na ommekomst van voormelde termijn van 7 dagen minimaal een bedrag ad € 250,00 (incl. BTW) incassokosten in rekening mag worden gebracht;

9.4 De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van Opdrachtgever.

9.5 Opdrachtgever is over de gemaakte incassokosten rente van 1.5% per maand verschuldigd.

10. EIGENDOMSVOORBEHOUD

10.1 NBO blijft volledig eigenaar van de geleverde en te leveren zaken, ondanks de feitelijke aflevering, totdat Opdrachtgever aan alles dat hij krachtens overeenkomst aan NBO verschuldigd is, heeft voldaan.

10.2 Bij beslag, schuldsanering, surséance van betaling of faillissement zal Opdrachtgever onmiddellijk de beslag leggende deurwaarder, de bewindvoerder of de curator wijzen op de eigendomsrechten van NBO. De Opdrachtgever staat ervoor in dat een beslag op de producten direct wordt opgeheven.

10.3 Opdrachtgever is verplicht NBO direct schriftelijk op de hoogte te stellen van het feit dat derden rechten doen gelden op zaken, waarop krachtens dit artikel een eigendomsvoorbehoud rust.

10.4 NBO is in het verlengde van voorgaande, altijd gerechtigd al geleverde zaken bij Opdrachtgever of diens houder weg te (doen) halen, indien Opdrachtgever zijn verplichtingen tegenover NBO niet nakomt. Opdrachtgever moet hieraan zijn medewerking verlenen op straffe van een direct opeisbare boete van € 500,00 voor elke dag dat hij in gebreke blijft met de nakoming van deze verplichting.

11. UITVOERINGSTERMIJN EN OPLEVERING VAN EEN WERK

11.1 De overeengekomen uitvoeringstermijn van de overeenkomst is, met inachtneming van artikel 11.8, nooit een fatale termijn. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn zal Opdrachtgever NBO schriftelijk in gebreke moeten stellen, tevens dient Opdrachtgever NBO de kans te geven om de verplichtingen uit de overeenkomst alsnog binnen een redelijke termijn na te komen.

11.2 Bij voltooiing van het werk nodigt NBO Opdrachtgever schriftelijk uit om het werk op te nemen. Opdrachtgever zal het werk binnen 8 dagen na dit bericht opnemen, tenzij NBO en Opdrachtgever een later moment overeenkomen.

11.3 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien de werkzaamheden zijn goedgekeurd door Opdrachtgever, welke goedkeuring schriftelijk zal worden vastgelegd.

11.4 De werkzaamheden worden ook geacht te zijn goedgekeurd, indien en voor zover het werk *in gebruik* wordt genomen.

11.5 Indien bij de opname door Opdrachtgever zichtbare gebreken worden geconstateerd, dan dient Opdrachtgever deze binnen 8 dagen schriftelijk te melden aan NBO.

11.6 Een klein gebrek aan de geleverde werkzaamheden zal nimmer de goedkeuring aan de oplevering in de weg mogen staan.

11.7 Indien de Opdrachtgever niet ingaat op de uitnodiging om de voltooide werkzaamheden op te nemen, dan wordt het werk 8 dagen na deze uitnodiging geacht stilzwijgend te zijn goedgekeurd.

11.8 Indien NBO *uitdrukkelijk* een fatale termijn schriftelijk is overeengekomen waarbinnen een werk opgeleverd dient te worden, is NBO bij overschrijding van deze termijn aan de Opdrachtgever een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 30,00 per dag vanaf de dag dat de fatale termijn is verlopen. Daarbij geldt de uitdrukkelijke voorwaarde dat de vertraging *niet* het gevolg is van overmacht of door toedoen van de Opdrachtgever is ontstaan, dan wel door een wijziging van de opdracht is veroorzaakt. Deze vergoeding mag door de Opdrachtgever worden verrekend met het nog verschuldigde bedrag aan NBO. Dit is geen reden om betaling van eerdere facturen uit te stellen. Het is niet toegestaan dit te verrekenen met eerdere openstaande facturen.

11.9 Na oplevering gaat het risico van het Werk, de geleverde zaken en/of diensten over op de Opdrachtgever. Vanaf het moment van oplevering is de Opdrachtgever verantwoordelijk voor onder meer gebruik, beheer, onderhoud, beschadiging, verlies en/of tenietgaan, ongeacht de oorzaak daarvan, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

12. GARANTIE EN KLACHTTERMIJN

12.1 Voor de werkzaamheden geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen. In deze onderhoudstermijn zal NBO eventuele kleine gebreken gratis herstellen. Om aanspraak op het gratis herstel te maken dient Opdrachtgever het geconstateerde gebrek schriftelijk te melden (tenzij anders overeengekomen) en aannemelijk te maken dat het gebrek het gevolg is van de uitvoering van het werk door NBO. De onderhoudstermijn start op de dag van oplevering.

12.2 Op de verrichte werkzaamheden geldt een garantietermijn van 1 jaar die aanvangt op de dag van oplevering van het werk. De garantietermijn wordt niet verlengd indien er binnen de onderhoudstermijn herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd.

12.3 Op de door NBO geleverde materialen geldt de fabrieksgarantie.

12.4 De Opdrachtgever kan geen recht op grond van dit artikel doen gelden indien zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van NBO wijzigingen in of reparaties aan de werken/ werkzaamheden zijn verricht. Hetzelfde geldt als de werken voor andere doeleinden zijn gebruikt dan waarvoor zij bedoeld zijn of de werken anderszins op onoordeelkundige wijze zijn behandeld of onderhouden en wanneer

de Opdrachtgever jegens NBO in verzuim is. Tevens is schade als gevolg van normaal gebruik c.q. slijtage van garantie uitgesloten.

13. AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

13.1 NBO is niet aansprakelijk voor enige schade, die voortvloeit uit de uitvoering van de overeenkomst, onverschillig of die is veroorzaakt door hemzelf of door hem ingeschakelde hulpverleners of onderaannemers, tenzij de ontstane schade het gevolg is van opzet, bewuste roekeloosheid of verwijtbare nalatigheid van NBO.

13.2 In alle gevallen is iedere aansprakelijkheid van NBO beperkt tot het bedrag dat zij terzake van haar verzekeringsmaatschappij uitkeerd krijgt.

13.3 Mocht de verzekeringsmaatschappij om welke reden dan ook niet tot uitkering over gaan, dan is de aansprakelijkheid van NBO te allen tijde beperkt tot een bedrag van maximaal 20% van het factuurbedrag van de betreffende werkzaamheden. Met betrekking tot door NBO geleverde zaken wordt de aansprakelijkheid van NBO - uit welke hoofde dan ook - beperkt tot het bedrag van de netto verkoopprijs van de geleverde zaken.

13.4 NBO is niet aansprakelijk voor eventuele schade die kan ontstaan door het zetten van de fundering, tenzij sloopwerkzaamheden onderdeel is van de opdracht en de ontstane schade een direct gevolg is van deze door NBO uitgevoerde sloopwerkzaamheden.

13.5 NBO is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat NBO is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

13.6 NBO is niet aansprakelijk voor de eventueel negatieve gevolgen indien de Opdrachtgever tegen het advies van NBO in opdracht geeft tot het verrichten van bepaalde werkzaamheden.

13.7 NBO is niet aansprakelijk voor (vertragings)schade als gevolg van de aanwezigheid van vervuilde werken (asbest, chemicaliën) op de plek waar de opdracht wordt uitgevoerd of de locatie van het werk niet is ontruimd zoals overeengekomen.

13.8 NBO is niet aansprakelijk voor zogenaamde indirecte en gevolgschade die Opdrachtgever ten aanzien van de overeenkomst mocht lijden, tenzij deze schade het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van NBO. Onder indirecte en gevolgschade wordt mede begrepen bedrijfsschade, milieuschade en immateriële schade.

13.9 De Opdrachtgever draagt het risico van schade ontstaan door ongeschiktheid van, of gebreken aan zaken/ goederen/ bouwstoffen/ materialen die van hem afkomstig zijn, dan wel afkomstig zijn van een door Opdrachtgever aangewezen leverancier.

13.10 Indien NBO adviezen geeft, geeft hij deze naar beste inzicht maar vrijblijvend. Hij accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele negatieve consequenties als gevolg van deze adviezen.

13.11 Indien NBO vanuit service oopunt taken verricht -bijvoorbeeld het installeren of ophangen van objecten in of rondom de ruimte, waarin de werkzaamheden plaatsvinden die buiten de overeengekomen werkzaamheden vallen- doet hij dit naar beste kunnen maar altijd geheel vrijblijvend. Hij accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele negatieve consequenties als gevolg van de vervulling van dit soort taken.

13.12 Opdrachtgever vrijwaart NBO van ieder risico, waarvoor Opdrachtgever zich heeft verzekerd.

13.13 Elke vordering tot schadevergoeding van Opdrachtgever vervalt, indien de vordering niet binnen 1 maand na het constateren van de schade aan NBO is gemeld, en indien de vordering niet binnen 1 jaar na dat tijdstip in rechte aanhangig is gemaakt.

14. OPSCHORTING EN ONTBINDING

14.1 De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk schriftelijk op te zeggen. NBO heeft in dat geval recht op *ten minste* 33% van de aannemingsom danwel, indien geen aannemingsom overeen is gekomen, een urenvergoeding van 33% van de totale geraamde urenbelasting van het werk, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de door de beëindiging bespaarde kosten. Daarnaast blijft een vergoeding verschuldigd voor gewerkte uren en gemaakte kosten voor materiaal voor zover deze op het moment van opzegging nog niet volledig vergoed waren. Het bepaalde in de eerste zin geldt ook indien NBO in het geheel nog geen aanvang met het werk had gemaakt maar NBO en Opdrachtgever wel reeds een overeenkomst hadden gesloten conform artikel 3.1.

14.2 NBO is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:

- Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt;
- Na het sluiten van de overeenkomst NBO ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de Opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt;
- Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.

14.3 Voorts is NBO bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd, dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

14.4 Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van NBO op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien NBO de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.

15. OVERMACHT

15.1 Indien NBO door een niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) niet aan haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever kan voldoen, wordt de nakoming van die verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachtstoestand.

15.2 Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van NBO onafhankelijke omstandigheid, waardoor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming van zijn verplichtingen in redelijkheid niet van NBO kan worden verlangd, ongeacht of die omstandigheid ten tijde van het sluiten van de overeenkomst te voorzien was. Meer in het bijzonder gelden als overmacht onder meer: het uitblijven van levering, niet juiste of niet tijdige levering aan NBO door haar toeleveranciers, stakingen, extreme weersomstandigheden, maatregelen van enige

overheidsinstantie (bijv. overheidsmaatregelen bij een epidemie of pandemie) en ziekte van NBO of ziekte van door NBO ingeschakelde onderaannemers of hulppersonen.

15.3 Duurt de overmachtstoestand langer dan één maand, dan hebben beide partijen het recht de overeenkomst schriftelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden, voor zover de overmachtssituatie dit rechtvaardigt en in overeenstemming met wat verder in deze voorwaarden is bepaald.

15.4 Ingeval van overmacht heeft de Opdrachtgever geen recht op enige (schade)vergoeding.

15.5 NBO zal de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk, indien mogelijk, van een (dreigende) overmachtssituatie op de hoogte brengen.

15.6 Voor zover NBO ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is NBO gerechtigd om het al nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte gescheiden te factureren. De Opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

16. GESCHILLENBESLECHTING EN TOEPASSELIJK RECHT

16.1 De rechtbank in arrondissement waar NBO is gevestigd (rechtbank Gelderland), is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen. Niettemin heeft NBO het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

16.2 Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten, waarbij voor een bindend advies van een mediator kan worden gekozen.

16.3 Op elke overeenkomst tussen NBO en de Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.