

ALGEMENE VOORWAARDEN ONDERAANNEMING NIEK BOUWONDERNEMING B.V. (KvK 87415941)

Artikel 1. Algemeen

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Niek Bouwonderneming B.V. (KvK 87415941), hierna te noemen: "NBO", en een Onderaannemer, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. Onderhavige voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen NBO en de Onderaannemer en hieruit voortvloeiende werkzaamheden.
3. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de Onderaannemer wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Waar in deze voorwaarden gesproken wordt over het verrichten van werkzaamheden kan tevens gelezen worden het leveren van goederen.
5. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing.
6. Indien NBO niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat NBO in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.
7. De Onderaannemer is verplicht de door NBO gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

Artikel 2. Overeenkomst en wijziging

1. Het is de Onderaannemer niet toegestaan rechtstreeks contact op te nemen of te onderhouden met de wederpartij/opdrachtgever van NBO noch rechtstreeks prijsopgaven/aanbiedingen te doen voor eventuele veranderingen, uitbreidingen of vervolgoopdrachten voor deze Wederpartij.
2. Wijzigingen in de overeenkomst of afwijkingen van de algemene voorwaarden zijn slechts geldend, indien schriftelijk overeen gekomen.
3. Indien NBO met de Onderaannemer een vaste prijs overeenkomt, dan is de Onderaannemer niet gerechtigd tot verhoging van deze prijs zonder dat NBO in dat geval gerechtigd is om de overeenkomst om die reden te ontbinden.
4. Indien er een prijsstijging is anders dan als gevolg van een wijziging van de overeenkomst, dan is NBO gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, tenzij de Onderaannemer alsdan alsnog bereid is om de overeenkomst op basis van het oorspronkelijk overeengekomen uit te voeren.

Artikel 3. Planning en (op)levertijd

1. De werkzaamheden van de Onderaannemer zullen worden uitgevoerd conform het door NBO gemaakte werkschema en in nauw overleg met NBO. De Onderaannemer dient er hierbij zorg voor te dragen dat er ten gevolge van de hem te verrichten werkzaamheden geen vertraging plaatsvindt.
2. De (op)levertijd wordt bij overeenkomst afgesproken. Tenzij anders overeengekomen vangen de (op)leveringstermijnen aan op de dagtekening van de overeenkomst.
3. Zodra de Onderaannemer redelijkerwijs weet, verwacht of zou moeten weten/verwachten dat de werkzaamheden zoals overeengekomen niet tijdig of naar behoren uitgevoerd zullen kunnen worden, dient hij NBO hierover

onverwijld schriftelijk te berichten, onder vermelding van de oorzaken. Deze berichtgeving laat de verplichting tot nakoming onverlet.

4. In geval van overschrijding van de (op)levertijd, zonder voorafgaande overeenstemming hierover met NBO, heeft NBO het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder voorafgaande ingebrekestelling. De (op)levertijd geldt als fatale termijn.

5. Deelleveringen zijn niet toegestaan behoudens voorafgaand schriftelijk akkoord van NBO.

6. Bij overschrijding van de schriftelijk overeengekomen termijn door de Onderaannemer, zal deze na schriftelijke aanzegging gehouden zijn om NBO te vrijwaren dan wel schadeloos te stellen voor hieruit voortvloeiende kosten voor NBO.

Artikel 4. Betaling

1. Betaling van ontvangen facturen zal geschieden binnen uiterlijk 30 dagen na datum van ontvangst, bij gebreke waarvan NBO is gerechtigd om handelsrente overeenkomstig artikel 6:119a BW in rekening te brengen en het factuurbedrag te vermeerderen met de buitengerechtigde incassokosten ex artikel 6:96 lid 4 BW met een minimum van € 250,00.

2. Betaling van een factuur zal niet geschieden wanneer de werkzaamheden of een gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de Onderaannemer niet ten genoegen van NBO is opgeleverd respectievelijk uitgevoerd en/of de Onderaannemer niet aan zijn overige verplichtingen zoals overeengekomen heeft voldaan.

3. Voldoening van een of meerder facturen impliceert niet dat NBO noodzakelijkerwijs akkoord is met de uitvoering of oplevering van de werkzaamheden.

4. De door NBO aan de Onderaannemer te verrichten betaling zal pas geschieden onder de voorwaarde dat voorafgaand aan tewerkstelling van de hierna bedoelde werknemers;

- NBO op de hoogte wordt gesteld of op het werk werknemers uit niet EU-landen te werk worden gesteld, onder vermelding van de namen van de desbetreffende werknemers en onder overlegging van bewijzen waaruit blijkt dat deze werknemers een geldige vergunning hebben om in Nederland arbeid te mogen verrichten voor de duur van de te verrichten werkzaamheden;

- NBO op de hoogte wordt gesteld of op het werk werknemers uit andere EU-landen te werk worden gesteld, onder vermelding van de namen van de desbetreffende werknemers en onder overlegging van bewijzen waaruit blijkt dat de sociale verzekeringspremies voor deze werknemers voor de duur van de te verrichten werkzaamheden in het desbetreffende andere EU-land worden afgedragen.

Artikel 5. Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

1. NBO is bevoegd de nakoming van de (betalings)verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, onder meer indien:

- de Onderaannemer de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;

- na het sluiten van de overeenkomst NBO ter kennis gekomen omstandigheden in redelijkheid grond geven te vrezen dat de Onderaannemer de verplichtingen niet zal nakomen;

- indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst in redelijkheid onmogelijk is;

- indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van NBO kan worden gevergd.

2. Indien NBO tot opschorting of ontbinding overgaat, is hij nooit gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.
3. Indien de ontbinding aan de Onderaannemer toerekenbaar is, is NBO gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.
4. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door NBO, is de Onderaannemer gehouden medewerking te verlenen aan NBO, zodat kan worden zorggedragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor NBO extra kosten met zich meebrengt, dan worden deze aan de Onderaannemer in rekening gebracht. De Onderaannemer is gehouden deze kosten binnen de daarvoor genoemde termijn te voldoen, tenzij NBO anders aangeeft.
5. Iedere overeenkomst eindigt van rechtswege op de dag dat:

- de Onderaannemer is staat van faillissement wordt verklaard;
- de Onderaannemer surseance van betaling wordt verleend;
- de WSNP van toepassing wordt verklaard op de Onderaannemer;
- bewind over een substantieel deel van het vermogen van de Onderaannemer wordt ingesteld;
- drie maanden verlopen zijn nadat op een substantieel deel van het vermogen van de Onderaannemer beslag is gelegd, welk beslag niet is opgeheven;
- de Onderaannemer, zijnde een natuurlijk persoon, overlijdt;
- de Onderaannemer, zijnde een rechtspersoon, ophoudt te bestaan waaronder ook een fusie of overname;
- een andere omstandigheid waardoor de Onderaannemer niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken. De vorderingen van NBO op de Onderaannemer zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 6. Verbod van overdracht van rechten en plichten

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming zal de Onderaannemer (een deel van) de aan hem opgedragen werkzaamheden niet aan een derde overdragen dan wel uitbesteden.
2. Overdracht of uitbesteding laat de verantwoordelijkheid van de Onderaannemer voor een juiste naleving van hetgeen overeengekomen onverlet.

Artikel 7. Garanties, onderzoek en reclames, verjaringstermijn

1. De Onderaannemer garandeert dat de verrichtte werkzaamheden goed en deugdelijk zijn uitgevoerd door voldoende vakbekwame personen onder deskundige leiding conform de tussen partijen overeengekomen afspraken.
2. NBO en diens opdrachtgevers zijn, evenals derden in opdracht van hen, te allen tijde gerechtigd tijdens de uitvoering van de werkzaamheden inspecties, testen en keuringen uit te (doen) voeren.
3. Ongeacht de mogelijkheid voor NBO tot controle blijft de Onderaannemer zelf ten volle verantwoordelijk voor de juiste uitvoering van de werkzaamheden en is de Onderaannemer verplicht de nodige inspecties, kwaliteits- en vooruitgangscntroles uit te voeren.
4. Indien er sprake is van gebrekkigheid en NBO dienaangaande reclameert, dan zal de Onderaannemer ter keuze van NBO zorg dragen voor vervanging of herstel, danwel een vervangende vergoeding daarvoor aan NBO voldoen.
5. Schade die NBO lijdt door deze gebrekkigheid en overige kosten die in dit kader gemaakt zijn, komen voor rekening van de Onderaannemer.

Artikel 8. Aansprakelijkheid NBO

1. Indien NBO aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
2. NBO is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat NBO is uitgegaan van door of namens de Onderaannemer verstrekte gegevens.
3. Indien NBO aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van NBO beperkt tot maximaal de factuurwaarde van de order/opdracht, althans tot dat gedeelte van de order/opdracht, waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
4. De aansprakelijkheid van NBO is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag van de uitkering van zijn verzekeraar in voorkomend geval.
5. NBO is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.
6. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van NBO aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan NBO toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Onderaannemer aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
7. NBO is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
8. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van NBO of haar leidinggevende ondergeschikten.
9. NBO draagt enkel zorg voor de verzekering van haar eigen werkzaamheden, zaken en materialen. Verzekering van eigendommen van de Onderaannemer komt voor rekening en risico van de Onderaannemer.
10. NBO is nimmer aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt als gevolg van voortvloeiend uit onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik, onjuiste opslag of onderhoud door de Onderaannemer en / of door derden wanneer, zonder schriftelijke toestemming van NBO, de Onderaannemer of derden wijzigingen hebben aangebracht dan wel hebben getracht aan te brengen, daaraan andere zaken werden bevestigd die daaraan niet bevestigd dienen te worden of indien deze werden ver- of bewerkt op een andere dan de voorgeschreven wijze. NBO is tevens niet aansprakelijk indien het gebrek is ontstaan door of het gevolg is van omstandigheden waar NBO geen invloed op kan uitoefenen, daaronder begrepen weersomstandigheden (zoals bijvoorbeeld doch niet uitsluitend, extreme regenval of temperaturen).

Artikel 9. Aansprakelijkheid Onderaannemer

1. De Onderaannemer is aansprakelijk voor alle schade – van welke aard dan ook, daaronder mede begrepen letselschade – die ontstaat door het niet nakomen van zijn verplichtingen en/of door zijn toedoen of nalaten, ongeacht of zulks door zijn schuld geschiedt of niet. Hieronder is tevens begrepen schade door overschrijding van de (op)levertijd, schade aan zaken, bedrijfsschade en andere indirecte schade bij NBO of diens opdrachtgever.
2. NBO is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat NBO is uitgegaan van door of namens de Onderaannemer verstrekte gegevens.

Artikel 10. Vrijwaring

1. De Onderaannemer vrijwaart NBO, danwel stelt NBO schadeloos, voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan de Onderaannemer toerekenbaar is.
2. Indien NBO uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Onderaannemer gehouden NBO zowel buiten als in rechte bij te staan en onmiddellijk al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden.
3. Indien de Onderaannemer in gebreke blijft om adequate maatregelen te nemen, dan is NBO, zonder nadere ingebrekestelling gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van NBO en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Onderaannemer.

Artikel 11. Intellectuele eigendom

NBO behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die hem toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving. NBO heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan zijn zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de Wederpartij ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 12. Wet Ketenaansprakelijkheid

1. De Onderaannemer verplicht zich jegens NBO alle bepalingen betreffende de Wet Ketenaansprakelijkheid (WKA) op correcte wijze na te leven.
2. Er dient een Onderaannemingscontract op schrift gesteld te worden en ondertekend te worden door NBO en de Onderaannemer.
3. De Onderaannemer zal op verzoek van NBO per omgaande gegevens verstrekken die noodzakelijk zijn voor het voeren van de aan NBO ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid voorgeschreven administratie van de werkzaamheden.
4. De Onderaannemer is gehouden te voldoen aan de wettelijke verplichting tot afdracht van loonbelasting en sociale premies die verband houden met de opgedragen werkzaamheden. Desgevraagd zal de Onderaannemer NBO gegevens verschaffen waaruit blijkt dat aan deze verplichtingen is voldaan.
5. Het is de Onderaannemer niet toegestaan – behoudens vooraf verkregen schriftelijke toestemming van NBO – voor de uitvoering van de werkzaamheden gebruik te maken van werknemer die door derden ter beschikking gesteld zijn.
6. De Onderaannemer dient elke week een mandagenregister in te leveren met alle namen van zijn werknemers met registratie- of burgerservicenummer en het aantal gewerkte uren. Deze namen dienen overeen te komen met de werknemers die bij de Onderaannemer op de loonlijst staan.
7. Bij een prijsopgave door de onderaannemer dient aangegeven te worden welk deel van de onderaanneemsom bestemd is voor het loon. Dit is noodzakelijk om later te bepalen welke bedragen op de geblokkeerde rekening gestort moet worden. Tevens wordt op elke factuur die door de Onderaannemer aan NBO verstuurd het loonkostenbestanddeel, dat in het factuurbedrag is begrepen, uitdrukkelijk vermeld. NBO is gerechtigd een vooraf vastgesteld percentage van het loonkostenbestanddeel, van de door de Onderaannemer gefactureerde bedragen, dat betrekking heeft op de ter zake van de verrichte werkzaamheden verschuldigde loonbelasting en sociale premies te storten op een geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid (G-rekening). NBO zal hiertoe gebruik maken van een bestaande of te openen geblokkeerde rekening tenzij uitdrukkelijk met de Onderaannemer schriftelijk anders is overeengekomen. Indien op enig moment aanwijzingen bestaan dat de op de G-rekening te storten bedragen niet aan de belastingdienst en/of uitvoeringsinstelling/bedrijfsvereniging (UWV) zullen worden afgedragen, kan

NBO het voor de afdracht van de verschuldigde loonbelasting bestemde gedeelte dan wel het restant daarvan ook rechtstreeks aan de belastingdienst en of uitvoeringsinstelling/bedrijfsvereniging (UWV) overmaken.

8. Het is de Onderaannemer niet toegestaan zijn rechten op gelden die bestemd zijn voor de voldoening van loonbelasting en sociale premies die verschuldigd zijn in verband met de werkzaamheden ingevolge de tussen NBO en de Onderaannemer gesloten overeenkomst, aan anderen dan de belastingdienst en/of uitvoeringsinstelling/bedrijfsvereniging (UWV) te cederen of in pand te geven.

9. Op de facturen mag de verschuldigde BTW niet worden aangegeven en berekend, tenzij schriftelijk tussen partijen overeengekomen. Wel zal er op de facturen vermeldt worden dat de BTW is verlegd naar NBO en NBO zal vervolgens voor afdracht zorgen.

10. Indien de Onderaannemer – ook na ingebrekestelling – de op hem uit hoofde van dit artikel rustende verplichtingen niet nakomt, is NBO gerechtigd hetzij de overeengekomen werkzaamheden voor rekening van de Onderaannemer (verder) uit te (laten) voeren, hetzij de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden. In beide gevallen doet dit niets af aan het recht van NBO op schadevergoeding.

11. NBO heeft jegens de Onderaannemer geen enkele verplichting om bij te dragen in door de bedrijfsvereniging of de belastingdienst bij hem geïnde premies, voorschotpremies of belastingen, welke de Onderaannemer onbetaald mocht hebben gelaten.

12. De Onderaannemer vrijwaart NBO voor alle eventuele aanspraken van de belastingdienst en/of bedrijfsvereniging/uitvoeringsinstantie en derden ter zake van werkzaamheden die ingevolge de overeenkomst zijn verricht.

13. De Onderaannemer verplicht zich in elke door hem af te sluiten onderaannemingsovereenkomst deze bepaling, bij wijze van kettingbeding, op te nemen en derhalve op te leggen aan zijn contractspartij.

Artikel 13. Veiligheid, gezondheid, milieu

1. De Onderaannemer is verantwoordelijk voor het treffen en naleven van veiligheidsmaatregelen. De Onderaannemer dient er zorg voor te dragen dat alle bestaande en geldende wettelijke voorschriften worden nageleefd, voor zover van toepassing op of verband houdende met de werkzaamheden.

2. De Onderaannemer en zijn medewerkers zijn verplicht te voldoen aan de Arbeidsomstandighedenwet, Veiligheidswet, Bouwbesluit en daarop gebaseerde nadere wettelijke bepalingen.

3. Het afvoeren van bedrijfs- en gevaarlijk afval conform de wettelijke voorschriften is voor eigen rekening en risico van de Onderaannemer, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen tussen partijen. artikel 14.

Artikel 14 Geheimhouding

1. Beide partijen verplichten zich tot geheimhouding tegenover derden met betrekking tot al hetgeen tussen partijen is be- of afgesproken in het kader van de werkzaamheden. Dit betreft onder meer – doch niet uitsluitend - kennis over constructies, schema's, know-how rekeningen, modellen en andere bedrijfsinformatie.

2. Deze geheimhoudingsverplichting geldt tevens na afloop van de werkzaamheden en beëindiging van de overeenkomst tussen partijen, tevens als de oorzaak van de beëindiging in ontbinding gelegen is.

Artikel 15. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij NBO partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft.

2. De rechtbank Gelderland (Kanton Apeldoorn) is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen..